

# Viviendas de la SMRUZ

- **SECTOR**

Viviendas.

- **ÁMBITO DE ACTUACIÓN**

Educación y sensibilización ambiental.

Tecnología ahorradora en Fontanería.



## Resumen de la actuación

La promoción de 64 viviendas para alquiler por parte de la Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana y Promoción de la Edificación de Zaragoza, constituye un ejemplo de actuación integral sobre el consumo de agua. La instalación de elementos de uso eficiente de agua consigue generar un ahorro de más del 30% sobre una vivienda tradicional.

## Situación de partida

La Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana y Promoción de la Edificación de Zaragoza (en adelante, SMRUZ) es una sociedad mercantil con personalidad jurídica propia participada íntegramente por el Ayuntamiento de Zaragoza.

El objeto de la Sociedad es lograr una mayor eficacia de la acción municipal relacionada con la rehabilitación urbana, la vivienda y otras edificaciones y la urbanización del suelo. Todo ello para lograr una rehabilitación integral de zonas urbanas degradadas, así como la reducción consiguiente de los precios de venta o arrendamiento de los solares edificables y de las edificaciones resultantes.

La SMRUZ basa sus actuaciones en la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler y venta de viviendas de protección oficial. Actualmente gestiona más de 1.200 viviendas en alquiler.

## Objetivos

Dentro del contexto general del Plan de Acción Ambiental que actualmente está desarrollando la SMRUZ, esta entidad plantea el fomento del uso eficiente del agua desde diferentes motivaciones.

Por una parte, su responsabilidad social como empresa dependiente del Ayuntamiento de Zaragoza inmerso en el desarrollo de la Agenda 21, y por otra, el interés de que la factura del agua no constituya un gravamen económico importante para los usuarios de las viviendas.

## **Descripción de la actuación**

Dentro de la promoción de viviendas nuevas descritas anteriormente, se ha escogido este edificio de 64 viviendas, sito en la calle Coloso de Residencial Parque Goya, para adoptar las medidas necesarias de ahorro, y lograr un ejemplo de fomento integral del uso eficiente del agua.

Desde el punto de vista constructivo, se ha tenido en cuenta que todos los elementos de fontanería que se instalaran en las 64 viviendas que componen el edificio debían de cumplir criterios de ahorro de agua, alcanzando el menor consumo posible dentro de una racionalidad económica impuesta por el precio subvencionado de las viviendas.

Todos los grifos de las viviendas disponen de aireadores perlizadores, que permiten reducir el consumo al 50% sin que por ello disminuya la calidad de servicio. Estos mecanismos mezclan el agua con aire produciendo un efecto de burbujeo (perlizado) y generando una agradable sensación en la salida de agua.

Los cabezales de ducha también incorporan un sistema de ahorro similar, de forma que el consumo de agua se reduce igualmente en un 50% disminuyendo el caudal de salida en unos 10 litros por minuto.

Asimismo, las cisternas de los inodoros disponen de sistemas de interrupción de descarga, por lo que si se realiza un uso adecuado, se puede llegar a reducir hasta en un 60% el consumo de agua.

Paralelamente, se desarrollará una intensa campaña de información a los nuevos inquilinos sobre los elementos instalados, las condiciones de uso, y las ventajas que reportan, tanto económica, como ambientales.



**Elementos eficientes instalados**

En cada vivienda se colocarán elementos identificativos que indiquen la existencia de mecanismos ahorradores, y se entregará una guía de ahorro de agua en el hogar.

## Resultados obtenidos

Dado que las viviendas todavía no se encuentran habitadas en el momento de publicación de este catálogo, no ha sido posible determinar un ahorro real de las medidas aplicadas.

No obstante, considerando los ahorros teóricos de cada uno de los mecanismos instalados, y la proporción de consumo de cada elemento, se puede estimar un ahorro del 30% sobre el consumo total de la casa.

Si extrapolamos este dato al consumo medio de cada habitante de Zaragoza (96 l/día), y la ocupación media de cada vivienda, obtenemos un ahorro de más de 30.000 litros de agua al año por vivienda, por lo que el edificio entero reducirá su consumo en más de 2.000 metros cúbicos anuales. Si esta medida se aplicara a toda la población zaragozana, el ahorro total alcanzaría los 6.400 millones de metros cúbicos (6,4 Hm<sup>3</sup>).

## Problemas encontrados en la realización del programa y continuación

Hasta la fecha, este tipo de tecnologías ahorradoras no se encuentra generalizada, por lo que, a pesar de que la mayoría de las marcas comerciales disponen de estos mecanismos, no se encuentran fácilmente en los distribuidores.

Este mismo hecho dificulta que los proyectistas y contratistas dispongan de la información adecuada.

- **Entidad:** Viviendas de la Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana y Promoción de la Edificación de Zaragoza, S.L.
- **Dirección:** Avda. Academia General Militar, esquina con C/ Coloso. 50015 Zaragoza
- **Teléfono:** 976 28 26 59
- **Correo electrónico:** smr.rh@terra.es
- **Responsable:** Juan Rubio del Val  
(Coordinador Plan de Acción Ambiental)