

Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana de Zaragoza

● **SECTOR**
Oficinas.

● **ÁMBITO DE ACTUACIÓN**
Tecnología ahorradora en Fontanería.



Resumen de la actuación

Con el fin de mejorar la calidad ambiental de sus instalaciones, la Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana de Zaragoza (en adelante, SMRUZ) ha instalado sistemas de uso eficiente del agua en la sede central de la Sociedad, sita en la calle San Pablo de Zaragoza.

Asimismo estos mecanismos de ahorro se han colocado en la mayoría de las viviendas que gestiona la Sociedad Municipal, logrando un óptimo nivel de introducción de éstas tecnologías ahorradoras.



Oficina de la SMRUZ

Situación de partida

La SMRUZ viene desarrollando una labor continua de instalación de sistemas de ahorro de agua en las viviendas que gestiona. Este hecho se representa de forma específica en la sede central de la calle San Pablo, número 61.

Este edificio fue rehabilitado en el año 1992, y paulatinamente han ido instalando mecanismos de ahorro en los puntos que existía posibilidad de mejora. Al igual que otros edificios municipales, la sede principal de la SMRUZ no disponía de contador de agua en el momento de ejecutar las labores de rehabilitación.

Objetivos

La SMRUZ planteó, para sus propias oficinas, unos objetivos de uso eficiente del agua basados en un comportamiento coherente con las especificaciones que exigía para sus obras y basado en la voluntad de mejorar la calidad ambiental de sus instalaciones.

Descripción de la actuación

En el año 1992, fecha de rehabilitación del edificio, el criterio estético primó en la elección de los mecanismos de fontanería instalados. No obstante, con el tiempo se han colocado sistemas de ahorro de agua que permiten ajustar los consumos hasta valores eficientes.

La sustitución de los filtros de los grifos por aireadores-perlizadores permite la reducción, hasta en un 50%, del consumo de agua, sin que por ello se vea afectada la calidad de servicio a los usuarios.



Fachada de la sede de la SMRUZ



Detalle grifo monomando

Independientemente de la instalación sanitaria, la sede de la SMRUZ dispone de un elemento que podría suponer un elevado consumo de agua en el caso de que no se realizara un uso responsable: un estanque artificial.

Esta pequeña alberca que se construyó aprovechando el vano existente en el patio interior, cumple las condiciones necesarias para poder considerarse eficiente. Por una parte, su situación respecto a los edificios colindantes le permite estar continuamente a la sombra, lo cual reduce los índices de evaporación de la lámina de agua. Además, el estanque dispone de un surtidor central que emplea agua recirculada, por lo que el consumo es mínimo. La oxigenación del agua permite la existencia de pequeños peces e incluso tortugas.

Resultados obtenidos

Atendiendo a los diferentes elementos instalados en el centro, y al grado de sensibilización de los empleados, el consumo de agua se estima como bastante reducido. No obstante, esta impresión no ha podido ser aún contrastada debido a la inexistencia de contador de agua, hecho que se subsanará en breves fechas.

Además de los beneficios ambientales directos, la principal ventaja que puede reportar este tipo de actuaciones en un centro, y destinado a la promoción de nuevas viviendas, es la sensibilización del propio personal, que se familiariza con las diferentes opciones de ahorro existentes en el mercado y puede incorporarlas en las contrataciones que realiza.

Problemas encontrados en la realización del programa y continuación

Como ya se ha citado, los criterios estéticos primaron sobre el resto a la hora de realizar la rehabilitación en el año 1992. Este hecho se ha traducido en algunas deficiencias respecto al uso eficiente del agua que han debido de ser subsanadas a posteriori.

- **Entidad:** Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana de Zaragoza, S.L.
- **Dirección:** San Pablo, 61. 50001 Zaragoza
- **Teléfono:** 976 28 26 59
- **Correo electrónico:** smr.rh@terra.es
- **Responsable:** Juan Rubio (Coordinador Plan de Acción Ambiental)