

# Jardín Centro Comercial Grancasa

- **SECTOR**  
Jardines.

- **ÁMBITO DE ACTUACIÓN**  
Xerojardinería: eficiencia en riego.  
Xerojardinería: diseño y empleo de especies autóctonas.



## Resumen de la actuación

El centro comercial Grancasa, ubicado en la margen izquierda del Ebro incluye un total de 170 establecimientos, distribuidos en 202.000 m<sup>2</sup> construidos.

Esta gran superficie cuenta con diferentes zonas ajardinadas, entre las que destaca el jardín localizado en la planta superior, a modo de azotea.

Esta zona verde sigue los criterios básicos planteados por la xerojardinería manteniendo a su vez un estilo bastante cercano a los tradicionales jardines ornamentales.

El jardín cumple la misión principal de aportar una porción de naturaleza a una amplia zona pavimentada con baldosas, haciendo más acogedor este espacio.

Tanto las condiciones de insolación (apenas existen zonas de sombra para las plantas) como las posibles agresiones ocasionadas a las plantas determinaron el diseño del jardín.

Existen otras zonas verdes en el centro comercial que siguen pautas similares al jardín descrito. No obstante, es este ejemplo el que presenta unas características más cercanas a la xerojardinería.

## Descripción de la actuación

### Diseño del jardín

El jardín, emplazado en la azotea del centro comercial cumple un doble propósito. Por un lado, se proyecta como zona de esparcimiento en la que se diseña un espacio natural den-

tro del centro comercial, y por otro se proyecta como nexo de comunicación exterior entre dos zonas del edificio.

La gran mayoría de la terraza está cubierta por baldosas, manteniendo el jardín una disposición de tipo lineal.

El jardín se estructura a través de una serie de jardineras continuas laterales ubicadas a diferentes alturas. De esta forma se busca cubrir una zona más amplia y alcanzar una altura superior, de forma que se cree una sensación de frondosidad y espesura.

Asimismo, esta organización cumple dos funciones eminentemente prácticas: proteger del posible vandalismo y servir de asiento a las personas que salen a descansar, ya que la repisa de la jardinera inferior es aprovechada para servir de banco.

## Riego

El riego se realiza mediante sistema localizado por goteo, disponiendo en la mayoría de las ocasiones de conducciones enterradas o dispuestas en zonas de menor accesibilidad para los visitantes.

Los periodos de riego se regulan automáticamente a través de la programación realizada por ordenador, existiendo tres periodos básicos de riego:

- Invierno: época en la que prácticamente no se riega. Cuando es preciso realizar un aporte de agua puntual se da una orden de riego específica para ese momento.
- Primavera: en la que se riega tres veces por semana con una duración de 15 minutos.
- Verano: con riegos de 15 minutos cinco veces por semana.

Se prescinde de regar los fines de semana con el fin de evitar posibles fugas o pérdidas que el personal de guardia no pudiera atender a tiempo.

Zona verde  
con criterios de  
xerojardinería



Las horas de riego se adecúan a las condiciones climáticas, evitando las horas de máxima insolación o fríos intensos. Como ejemplo, cabe destacar que en verano el riego se realiza aproximadamente a las siete de la mañana.

## Especies plantadas

Se ha optado por emplear especies adaptadas a las condiciones ambientales de la zona: sol prácticamente continuo a pesar de su orientación oeste, posible frío intenso en invierno y riego moderado.

Además, la mayoría de las especies presenta características de elevada rusticidad, hecho que favorece la resistencia a la manipulación o posibles agresiones externas.

Las especies elegidas son todas perennes (no pierden la hoja estacionalmente), ya que no se busca la exuberancia puntual, sino un ambiente agradable durante cualquier época del año.

No existe un plan de renovación de especies ya que no se emplean plantas de temporada y simplemente se realizan reposiciones por vandalismo.

Destaca el hecho de que en un jardín de estas características no se empleen recubrimientos inertes (gravas, cortezas de pino, etc.) para evitar las pérdidas de agua por evaporación de la tierra. Esta unción se desarrolla mediante la utilización de vincas, especie rastrera que se reproduce por rizomas y se extiende a lo largo de toda la jardinera cubriendo todo el suelo de las jardineras y manteniendo así la humedad de la tierra.

Las especies utilizadas en cada una de las zonas del jardín son las siguientes:

**Zona A:** Aligustre (*Ligustrum vulgare*), Lavanda (*Lavanda s.p.*), Juniperus (*Juniperus s.p.*), Teucrium (*Teucrium s.p.*), Abelia (*Abelia sup. rupestris*), Vinca (*Vinca rosea*).

**Zona B:** Cotoneaster (*Cotoneaster s.p.*), Osmantus (*Osmanthus spp.*), Durillo (*Viburnum tinus*), Pitósporo (*Pittosporum tobira*), Aligustre (*Ligustrum vulgare L.*), Prunus (*Prunus s.p.*), Vinca (*Vinca rosea*).

**Zona C:** Lavanda (*Lavanda s.p.*), Aligustre (*Ligustrum vulgare L.*), Tejo (*Taxus baccata L.*), Juniperus (*Juniperus s.p.*), Teucrium (*Teucrium s.p.*), Abelia (*Abelia sup. rupestris*), Vinca (*Vinca rosea*), Madroño (*Arbutus unedo L.*), Santolina (*Santolina s.p.*).

**Zona D:** Durillo (*Viburnum tinus*), Pitósporo (*Pittosporum tobira*), Aligustre (*Ligustrum vulgare L.*), Prunus (*Prunus s.p.*), Vinca (*Vinca rosea*), Cotoneaster (*Cotoneaster s.p.*), Cupressus (*Cupressus s.p.*), Osmantus (*Osmanthus spp.*), Vincas (*Vinca rosea*).

**Zona E:** Aligustre (*Ligustrum vulgare L.*), Juniperus (*Juniperus s.p.*), Teucrium (*Teucrium s.p.*), Vinca (*Vinca rosea*), Tejo (*Taxus baccata L.*), Prunus (*Prunus s.p.*), Cupressus (*Cupressus s.p.*).

**Zona F:** Cotoneaster (*Cotoneaster s.p.*), Aligustre (*Ligustrum vulgare L.*), Durillo (*Viburnum tinus*), Osmantus (*Osmanthus spp.*), Pitósporo (*Pittosporum tobira*), Tejo (*Taxus baccata L.*), Mesen, Vinca (*Vinca rosea*).

**Zona G:** Fotinia (*Photinea s.p.*), Mesen, Juniperus (*Juniperus s.p.*), Cupressus (*Cupressus s.p.*).



Jardín Grancasa



## Problemas encontrados en la realización del programa y continuación

---

El principal problema que plantea este jardín no proviene del tipo de jardinería empleada, sino de la ubicación y uso del mismo. Por ello se presta especial atención a la prevención del vandalismo. Este fenómeno ocasiona algunos problemas que obligan a la reposición de plantas, sistemas de riego y otros elementos que en ocasiones han sido dañados.

El mayor coste unitario de las plantas se compensa rápidamente por su mejor rendimiento, su mayor porte, y sobre todo por que no es necesaria la reposición estacional de las plantas.

- **Entidad:** Centro Comercial GRANCASA
- **Dirección:** María Zambrano, 35. 50015 Zaragoza
- **Teléfono:** 976 72 90 00
- **Responsable:** Ana Elena León (Gerente)
- **Diseño y mantenimiento:** Jesús Serrate