

Asociación Cultural del Colegio Alemán

- **SECTOR**

Centros Educativos.

- **ÁMBITO DE ACTUACIÓN**

Tecnología ahorradora en Fontanería.
Mantenimiento de instalaciones.



Resumen de la actuación

El Colegio San Alberto Magno, gestionado por la Asociación Cultural del Colegio Alemán, ha conseguido reducir de una manera notable su consumo de agua.

Partiendo de una instalación que ya disponía de sistemas ahorradores, el centro ha conseguido disminuir en un 51% su consumo de agua mediante la intensificación y planificación de las operaciones de mantenimiento.



Colegio gestionado por la Asociación Cultural del Colegio Alemán

Lavabos de los alumnos



Situación de partida

El Colegio Alemán inició su andadura en Zaragoza el año 1914, con el fin de difundir la lengua y cultura alemanas. El centro se ha ubicado en diferentes puntos de la ciudad, datando su actual localización de finales de los años 60.

Actualmente cuenta con tres edificios, cuyas labores de mantenimiento se encuentran a cargo de una persona de confianza que coordina la actuación de los diferentes profesionales que sea necesario contratar.

El centro disponía de diversos sistemas de ahorro de agua (grifos temporizados, fluxores, etc.) por lo que la instalación de fontanería se podría considerar bastante eficiente. No obstante, el consumo medio del centro por alumno y día era de 22 litros, cifra elevada para este tipo de instalaciones.

Objetivos

En este caso, el objetivo básico del centro ha sido mantener una óptima preservación de las instalaciones, asegurando, de esta forma, su correcto funcionamiento y la contención en el gasto de agua.

Descripción de la actuación

El colegio ha intensificado en los últimos años las labores de mantenimiento de sus instalaciones, siendo éstas asumidas por el personal del centro.

De esta forma, la no dependencia directa de la asistencia externa de los diferentes gremios (salvo en ocasiones puntuales) facilita el desarrollo de un plan de revisiones y actuaciones preventivas.

Este mantenimiento preventivo incluye, entre otras acciones, el desmontaje y limpieza periódica de los fluxores y sistemas temporizados de los grifos, elementos altamente sensibles a las altas concentraciones de sales en el agua existentes en Zaragoza.

Adicionalmente, el desmontaje de los fluxores permite la regulación del recorrido de los mismos, optimizando su funcionamiento dependiendo del área en el que se encuentran instalados.

De esta forma, se alarga notablemente la vida de estos elementos y se mantienen las instalaciones en el mejor estado posible, disminuyéndose en gran medida la incidencia de fugas y averías.

Asimismo, la disponibilidad continua de personal de mantenimiento en horas de docencia permite solucionar rápidamente cualquier situación de pérdida de agua que se pudiera ocasionar, actuando de manera inmediata sin tener que esperar la llegada de fontaneros externos, y sin perjudicar la calidad de servicio para los usuarios (cierres temporales de servicios, calefacción, etc.).

Resultados obtenidos

Comparando los valores de consumo en un mismo período de meses, se puede comprobar que el consumo actual representa sólo un 49% del que se alcanzaba en el año 2000.

El centro ha pasado de consumir una media de 22,6 litros de agua por alumno y día en el periodo comprendido de enero a octubre de 2000, a los actuales 11 litros (enero-octubre 2002).

Las actuaciones suponen, pues, un ahorro medio de 6,6 metros cúbicos diarios, lo que se traduce en más de 9 euros diarios.

Aula



CONSUMO AÑO 2000	CONSUMO AÑO 2002
ENERO-OCTUBRE	ENERO-OCTUBRE
22,6 litros/alumno/día	11 litros/alumno/día

AHORRO EN LITROS	AHORRO EN EUROS
6,6 metros cúbicos diarios	9 euros diarios

Problemas encontrados en la realización del programa y continuación

No se han descrito.

- **Entidad:** Asociación Cultural del Colegio Alemán
- **Dirección:** Urb. Torres de San Lamberto, 58. 50011 Zaragoza
- **Teléfono:** 976 34 03 21
- **Correo electrónico:** secretaria@colegioaleman.com
- **Responsable:** Ofelia Peidro (Secretaria de Dirección)
Vicente Rubio (Responsable de Mantenimiento)